



Una città ideale

| di Nives |

La domenica "CI STA" a Sabbioneta

Questa volta i ns. attenti ed efficienti organizzatori ci hanno regalato una full immersion nelle geometrie prospettiche del glorioso Rinascimento Italiano!

Sabbioneta, "città ideale" con mura di cinta che disegnano una stella a 6 punte, fu tenacemente voluta da Vespasiano Colonna Gonzaga, personaggio colto ed eclettico, cugino dei noti Gonzaga di Mantova.

All'interno della città si è potuto godere di un percorso armonioso attraverso il Palazzo Ducale (per il "negotium"), il Palazzo Giardino (per "l'otium"), la lunga Galleria degli Antichi (un tempo ricca di opere

d'arte), il Teatro Stabile (un gioiellino innovativo per l'epoca), la Sinagoga (Sabbioneta, "città ideale" anche perché da Vespasiano voluta inclusiva per gli Ebrei), la Chiesa dell'Incoronata con l'imponente Mausoleo del fondatore e la sua statua con evidenti richiami alla romanità.

Molto sarebbe da commentare sulla geometria di piazze, strade, spazi, del resto ben spiegata sull'opuscolo sintetico di "appunti utili alla visita" fornitoci dagli organizzatori, ma... poco è lo spazio grafico che rimane, quindi alla prossima gita di ottobre e GRAZIE!



**Presentiamo i Rendiconti Economici annuali della CP MdC.
In questo numero, quelli delle parrocchie di San Martino in Lambrate:**



Rendiconto Economico 2025

Nel rendiconto economico 2025 non sono valutabili i dati relativi all'Oratorio. Infatti la gestione amministrativa di quasi tutte le attività oratoriane della Comunità Pastorale (CP) è stata portata avanti in modo unitario in CP. Per tutti la Parrocchia SS ha aperto allo scopo un conto corrente dedicato, sul quale sono stati conferiti gli introiti e dal quale sono state pagate le spese per attività oratoriane di tutta la CP (che, non essendo soggetto giuridico, non può avere un conto). Il conto ha chiuso in attivo di € 5478,00.

Sono rimaste a carico del bilancio delle singole Parrocchie la spesa per l'educatrice professionale fino a Maggio e le spese delle utenze.

Il costo dell'educatrice professionale per l'intera CP nel 2025 è stato di € 33.722, ivi comprese le attività estive (per le quali le educatrici diventano due nelle tre settimane dell'Oratorio Feriale Estivo). Il pagamento di tre quarti di tale cifra è stato coperto dalle iscrizioni dei ragazzi della CP alle varie attività di Oratorio. Questa spesa è un investimento che sta portando i suoi frutti, ma l'onere corrispondente dovrebbe far pensare, soprattutto i genitori e i parenti dei bambini e dei ragazzi.

Ciò premesso, le ENTRATE DELLA PARROCCHIA ammontano a € 171.684,83; le USCITE ad € 202.913,92 con un DISAVANZO di € 31.229,09.

Questa differenza è stata coperta dall'utilizzo di tutta la disponibilità del conto bancario, che abbiamo dovuto anche alimentare con un giroconto (circa euro 20.000) dal nuovo conto Credit Agricole.

Tale conto è stato aperto nel mese di Novembre, per l'erogazione di un mutuo stipulato per € 130.000 nel mese di Dicembre (è l'unico debito della Parrocchia).

La decisione era stata presa dal CAE per affrontare i seguenti lavori e spese:

- Rifacimento del tetto dell'immobile di via Saccardo 33 in affitto ad Happy Child (spesa prevista di circa € 80.000,00)
- Ricostituire l'importo del TFR dei dipendenti (circa € 25.000).
- Affrontare l'anticipo per il rifacimento del campo di calcio. Questo progetto, se verrà parzialmente finanziato da una Fondazione con cui la ASD GXXIII è in contatto, richiederà comunque una forte partecipazione della Parrocchia. Ce la faremo?

Le entrate della Parrocchia non riescono a sostenere le uscite.

Detto debito sarà comunque regolato con rate mensili addebitate sul nuovo conto producendo una nuova uscita dal conto ordinario della Parrocchia, rimasto come sempre in Banca Intesa San Paolo.

Questa uscita dovrebbe essere parzialmente recuperata dal canone di affitto, previsto a breve con regolare contratto, dell'appartamento del secondo piano dell'oratorio (ex abitazione del coadiutore), ma non sarà sufficiente anche perché l'affitto dell'asilo di via Saccardo non c'è più.

Questa era la fotografia al 31.12.2025. Di fatto i problemi verificatisi nell'asilo di via Saccardo spingono a non procedere con il rifacimento del tetto.

Il mutuo rimane quindi disponibile per gli altri due impegni e purtroppo lo stiamo usando anche per la gestione ordinaria.

Passiamo all'analisi delle entrate più significative della Parrocchia:

- Le offerte ordinarie pari ad € 38.990 sono diminuite di circa il 9%, mentre le offerte natalizie (€ 10.705) sono aumentate del 42% rispetto al 2024, questo poiché nel 2025 ci sono state le benedizioni casa per casa. E l'anno prossimo, quando non ci saranno?
- Le altre offerte sono risultate in calo del 14%. Pur non mancando offerte saltuarie anche generose, un maggior numero di buste mensili con offerte straordinarie offrirebbe la possibilità di programmare meglio attività pastorali.
- Le entrate derivanti da locazioni € 39.400 sono aumentate di € 8.400 a seguito del nuovo contratto di affitto dell'ufficio nel cortile della Canonica.

Nei primi mesi del 2026 è stata formalizzata la vendita di uno dei due box di proprietà della Parrocchia come era stato annunciato l'anno scorso. Per il secondo siamo in attesa di concludere l'accordo. L'incasso sarà registrato nel rendiconto 2026. Si tratta comunque di uno degli ultimi beni immobili che la Parrocchia può alienare.

Uscite interessanti

- Manutenzioni ordinarie e altre spese straordinarie: € 33.920 in lieve diminuzione;
- tasse: € 11.600;
- utenze: € 31.500;
- altre spese per attività parrocchiali: € 33.000;
- emolumenti ai dipendenti continuativi: € 21.539 + € 6.250 per tasse e oneri (nel 2025 il numero di dipendenti è passato da due a uno).

Fortunatamente l'incendio della Sagrestia non ha gravato sulle casse della Parrocchia se non parzialmente perché coperto dall'assicurazione.

Conto CARITAS

Il conto Caritas è intestato alla Parrocchia San Martino in Lambrate quindi in bilancio vi sono i dati dell'intera CP per la Caritas.

I parrocchiani hanno risposto positivamente alla presentazione dei vari progetti proposti dalla commissione Caritas sia per le necessità del territorio che per le missioni. Il conto dedicato viene alimentato dalle tre parrocchie della C.P.; le erogazioni vengono eseguite per conto della stessa.

Concludendo, emerge che le offerte non sono lontanamente in grado di sostenere l'economia della Parrocchia e che mancano donazioni straordinarie ingenti, quali le eredità, e ciò impedisce progetti di maggior respiro pastorale ed economico. Purtroppo anche con gli affitti non riusciamo a coprire tutte le uscite. Il CAE sta valutando con la Curia Milanese alcune ipotesi per generare altre entrate ma la responsabilità è di tutti i parrocchiani.

La tabella con le cifre si trova sul sito della Comunità Pastorale Madonna del Cenacolo.

... e SS Nome di Maria.



Rendiconto Economico 2025

Nel rendiconto economico 2025 non sono valutabili i dati relativi all'Oratorio. Infatti la gestione amministrativa di quasi tutte le attività oratoriane della Comunità Pastorale (CP) è stata portata avanti in modo unitario in CP. Per tutti la Parrocchia SS ha aperto allo scopo un conto corrente dedicato, sul quale sono stati conferiti gli introiti e dal quale sono state pagate le spese per attività oratoriane di tutta la CP (che, non essendo soggetto giuridico, non può avere un conto). Il conto ha chiuso in attivo di € 5478,00.

Sono rimaste a carico del bilancio delle singole Parrocchie la spesa per l'educatrice professionale fino a Maggio e le spese delle utenze.

Il costo dell'educatrice professionale per l'intera CP nel 2025 è stato di € 33.722, ivi comprese le attività estive (per le quali le educatrici diventano due nelle tre settimane dell'Oratorio Feriale Estivo). Il pagamento di tre quarti di tale cifra è stato coperto dalle iscrizioni dei ragazzi della CP alle varie attività di Oratorio. Questa spesa è un investimento che sta portando i suoi frutti, ma l'onere corrispondente dovrebbe far pensare, soprattutto i genitori e i parenti dei bambini e dei ragazzi.

La situazione economica della Parrocchia si presenta sempre gravosa per i debiti contratti negli anni scorsi. Abbiamo saldato il debito con l'Arcidiocesi (circa € 6.000); ma abbiamo ancora il debito Frisl con la Regione che prevede una rata annuale di circa € 9.000 (debito residuo € 59.000) e abbiamo ancora tre anni per pagare il rifacimento della Centrale Termica con rate annuali di circa € 9.000.

Ciò premesso, le ENTRATE DELLA PARROCCHIA ammontano a € 128.535,91; le USCITE ad € 141.490,84, con un disavanzo di € 12.954,93.

La differenza è stata coperta con l'utilizzo del mutuo stipulato nel dicembre scorso per sostituire il fido di € 70.000 che avevamo in essere; questo si è deciso anche su suggerimento della Curia. Si tratta di un mutuo decennale di € 100.000 con rate mensili di circa € 1.000. Il saldo del conto di € 13.325,82 al 31.12.25 è relativo alla somma rimasta dopo l'azzeramento del fido, il pagamento di lavori straordinari e dell'azzeramento del debito verso L'Arcidiocesi.

Le offerte sono aumentate rispetto all'anno scorso di circa € 14.000 soprattutto per le benedizioni natalizie (circa € 10.000 contro neanche € 2.000 del 2024); sicuramente per le visite dei preti presso le case dei parrocchiani.

Ma se dovessimo tornare a non benedire le case?

Sono aumentati gli affitti in quanto il contratto di affitto dell'asilo di via Pitteri prevedeva l'aumento di € 1.000 al mese da settembre 2025. Ci sarà un ulteriore ed ultimo aumento di € 500 al mese a partire da settembre 2026.

Le uscite sono rimaste stabili con qualche spesa diminuita (in particolare le manutenzioni ordinarie) e altre aumentate (in particolare l'energia elettrica). Abbiamo affrontato anche le spese di sistemazione dell'appartamento e altre varie per traslochi con l'arrivo di Don Massimiliano e la partenza di don Alessandro.

Nonostante l'aumento delle offerte il bilancio si è chiuso con una perdita di € 12.954,93 sicuramente meno rispetto allo scorso anno che era stata di € 27.304,95.

La realtà da considerare è che le entrate non coprono ancora tutte le uscite, speriamo con gli aumenti dell'affitto dell'asilo di riuscire almeno a pareggiarle fino al pagamento completo della centrale termica.

Passiamo all'analisi delle entrate più significative della Parrocchia:

- Le offerte ordinarie pari ad € 29.129 sono aumentate di circa € 7.000, mentre le offerte natalizie (€ 9.570) sono notevolmente aumentate rispetto al 2024, questo poichè nel 2025 ci sono state le benedizioni casa per casa.
- Sono aumentate anche le offerte straordinarie per attività parrocchiali.
- Le entrate derivanti da locazioni € 52.254 (comprehensive dei rimborsi spese) sono aumentate visto l'adeguamento del canone annuo dell'asilo Pitteri e il nuovo contratto con canone annuo di € 6.000 di uno dei due appartamenti.

Uscite interessanti:

- manutenzioni ordinarie: € 21.694 in lieve diminuzione;
- manutenzione straordinaria: € 13.725 per lavori eseguiti nell'appartamento di Don Massimiliano e della sostituzione delle pompe di scarico acque nere della casa parrocchiale;
- tasse: € 15.004;
- utenze: € 28.562;
- altre spese per attività parrocchiali: € 10.509;
- emolumenti ai dipendenti continuativi: € 18.726 + € 3.663 per tasse e oneri.

Conto CARITAS

Il conto Caritas è intestato alla Parrocchia San Martino in Lambrate quindi in bilancio vi sono i dati dell'intera CP per la Caritas.

I parrocchiani hanno risposto positivamente alla presentazione dei vari progetti proposti dalla commissione Caritas sia per le necessità del territorio che per le missioni. Il conto dedicato viene alimentato dalle tre parrocchie della C.P.; le erogazioni vengono eseguite per conto della stessa.

Concludendo emerge che attualmente la Parrocchia si sostiene, ma è molto dipendente dagli affitti e ha ancora un debito gravoso derivante dagli anni passati. Una delle spese future più temibili è quella per il riscaldamento della chiesa di SS Nome di Maria a causa della sproporzione fra grandezza dell'immobile e numero dei fedeli, a causa del tipo di riscaldamento che usato quotidianamente richiede troppa energia rispetto al servizio che rende e a causa dei prezzi del gas che come sappiamo sono in aumento imprevedibile.

La tabella con le cifre si trova sul sito della Comunità Pastorale Madonna del Cenacolo.